

הזמנה להירשם למאגר יועצים בנושאי תחזוקת מבנים ומערכות במבנים

חטיבת הנכסים, רכש ולוגיסטיקה באגף החשב הכללי במשרד האוצר (להלן - **החטיבה**) מזמינה מהנדסים והנדסאים המתמחים בנושאי תחזוקת מבנים ו/או תחזוקת מערכות במבנים להירשם למאגר שנועד לצרכי החטיבה.

המציע עצמו יהיה יחיד, שותפות הרשומה כדין או חברה, העומד בתנאים להלן, כאשר התנאים מתייחסים ליועץ המוצע מטעמו. היכן שההצעה אינה מיחיד היועץ המוצע נדרש להיות שכיר של המציע או שהינו עצמאי ועבד אצל המציע במהלך תקופה של שנה בהתאם להסכם בכתב.

בחירת יועץ לנושאי תחזוקה לפעילות מסוימת תיעשה מתוך הרשימה, בהתאם לתקנות חובת המכרזים. הפעילות העיקרית לעניין המאגר הינה בבקרת פעילויות תחזוקה והסכמי תחזוקה במבני משרדים המשמשים את משרדי הממשלה.

בהתאם לצורך ידרשו יועצים גם לטפל בנושאים נוספים בתחום תחזוקת מבנים כגון הכנת מפרטי תחזוקה במסגרת מכרזים למבנים או לצורך הגדרת ובקרת חוזי תחזוקה ספציפיים, יעוץ בעת קרות אירועים הדורשים בחינת בעיות תחזוקה ועוד.

לידיעת הנרשמים – החטיבה מפעילה יועץ תחזוקה במסגרת מכרז פומבי ליועצי תחזוקה (מכרז מס' 6-2015) בו הוא זכה. החטיבה גם רשאית להפעיל יועץ תחזוקה ומערך בקרה במסגרת מינהלות קיימות והמאגר שיוקם נועד לתגבר את יכולת מתן פתרונות בתחום תחזוקת מבנים ומערכות.

התמורה לביצוע מבדקי תחזוקה במבנים אפשרי שיתבסס על תעריפון מרבי שפורסם במסגרת המכרז ליועצי תחזוקה הנ"ל והיא תיקבע בפניה לקבלת הצעות מהיועצים במאגר או חלקם בהתאם לכללים. עבודות שאינן מוגדרות בתעריפון ישולמו על בסיס תעריף החשב הכללי לעבודות מתמשכות בהיקף גבוה ליועצים או על בסיס תיחור בין מס' יועצים הבאים בחשבון מתוך המאגר או על בסיס מחירוני נוספים, ככל שיוגדרו בעתיד.

דרישות מינימום לצורך קבלה למאגר:

1. מהנדס מערכות או מהנדס חשמל או מהנדס בניין הרשום בפנקס של רשם המהנדסים ומתקיימים לגביו התנאים הבאים

1.1. ניסיון מוכח לאחר קבלת תואר מהנדס של 3 שנים לפחות בתחום יעוץ או ביצוע פרויקטים, עבודות או סקרים בנושאי תחזוקת מערכות בניין מרכזיות ו/או תחזוקת מבנים.

1.2. הצגה של לפחות 3 פרויקטים או עבודות שונים שביצע בתחומים אלו במבנים בהיקפים מהותיים והצגת תיעוד ודו"חות מתאימים לגבי הפרויקטים והעבודות.

או

2. הנדסאי מערכות או הנדסאי חשמל או הנדסאי בניין הרשום בפנקס של רשם ההנדסאים,

2.1. ניסיון מוכח של 5 שנים לפחות לאחר קבלת התואר בתחום יעוץ או ניהול פרויקטים או ביצוע סקרים בנושאי תחזוקת מערכות בניין מרכזיות ו/או תחזוקת מבנים.

2.2. הצגה של לפחות 4 פרויקטים שונים שביצע בתחומים אלו במבנים בהיקפים מהותיים והצגת תיעוד ודו"חות מתאימים לגבי הפרויקטים והעבודות

המעוניינים ברישום למאגר מתבקשים לפנות בימי העבודה א'-ה' ביו השעות 09:00-16:00 לגבי מוריה אוחנה, במינהלת שרותי ניהול נכסים- טל' 03-5386688, פקס 03-6342172, kablan@eshed-m.co.il לצורך קבלת טפסי רישום.

ועדת מקצועית תבחן את נתוני המתמודדים, עמידתם בדרישות המינימום והתאמתם למטרות המאגר ותמליץ המלצותיה בטרם אישורם והכנסתם לרשימת היועצים ע"י ועדת המכרזים.

מועד הפניה לצורך הרישום הראשוני יהיה עד ליום ה- 15/1/2018 כולל. מציעים שלא ירשמו במועד זה יוכלו להירשם מעת לעת, כפי שתקבע ועדת המכרזים, ולפחות אחת לשנה.